

Oggetto: Procedura Compartiva Semplificata per Affidamento - Tabelle riepilogative servizi di pulizia piazza Libertà e relativi costi stimati – Allegate all’Avviso di Indagine di Mercato funzionale alla scelta del contraente

Definizioni delle attività lavorative per la realizzazione dei servizi di pulizia da realizzare all’interno della struttura di parcheggio “Libertà”.

1. Pulizia delle superfici carrabili.

La pulizia delle superfici consiste, in particolare, nella ramazzatura e relativa raccolta dei rifiuti (cartacce, materiale plastico, etc.) rinvenibili sul piano carrabile dell’area di parcheggio.

Interventi straordinari possono riguardare eventuali perdite di liquidi (olio, nafta, benzina, etc.) che, depositatisi sul piano carrabile del parcheggio, richiedono il contenimento, l’assorbimento die liquidi con specifici prodotti e, infine la raccolta il relativo smaltimento nelle discariche autorizzate.

2. Pulizia bagni, scalinate, scale mobili, ascensori.

La pulizia dei bagni, scalinate, scale mobili e ascensori consiste nella ramazzatura accorta delle aree e/o spazi prima citati, nel loro lavaggio con specifici prodotti igienizzanti e, nel caso dei bagni, anche previo utilizzo di prodotti sanificanti. È inclusa la pulizia e il lavaggio con specifici prodotti (antialone) degli specchi e delle porte di accesso ai locali.

3. Pulizia cabina-ufficio e vetrate.

La pulizia della cabina consiste nella ramazzatura accorta del pavimento, del relativo lavaggio con specifici prodotti igienizzanti, la rimozione di polveri depositate sulle scrivanie e la relativa igienizzazione delle superfici, il lavaggio accorto di tutti i vetri del box e delle altre porte vetrate presenti nell’atrio di accesso/uscita dal parcheggio.

Tablelle

DESCRIZIONE	QUANTIT A	M²	Numero interventi di pulizia minimi
SUPERFICI COMPARTI C1, C2, C3, C4		21.507	3 interventi settimanali
SUPERFICI CORRIDOIO CENTRLE E RAMPE		2.800	3 interventi settimanali
PORTONI SOCORREVOLI	9		1 intervento al mese
PORTE “A”(PANNELLO SINGOLO)	50		1 intervento al mese
PORTE “B” (DOPPIO PANNELLO)	60		1 intervento al mese
TAZZE WC	11		6 interventi settimanali
LAVANDINI	4		6 interventi settimanali
SPECCHI	3		6 interventi settimanali

PORTE CON VETRATA	2		2 interventi al mese
RAMPE SCALINATE (colleg. P.zza Libertà)	8		1 intervento settimanale
Rampe scale mobili	2		1 intervento settimanale
Gate ingresso e uscita	8		1 intervento settimanale
Ascensori	2		2 interventi settimanali
Strutture in vetro (copertura esterna ascensori p.zza Libertà)		100	1 intervento al mese
Cabina presidio	1		6 interventi settimanali

DESCRIZIONE	M²	QUANTITA	N. INTER.	PERIODODIZZAZIONE	TEMPI INTER.	SETTIMANE	ORE STIM. SU BASE MEN.
SUPERFICI CARRABILIE	26000		3	SETTIMANA	433	1300	5200
PORTE E PORTONI		119	3	SETTIMANA	238	714	2856
TAZZE WC		11	1	MESE	44	44	44
LAVANDINI		4	6	SETTIMANA	12	72	288
SPECCHI	5	3	6	SETTIMANA	2	12	48
SCALINATE		8	1	SETTIMANA	160	160	640
VETRATE	30	2	1	MESE	108	108	108
SCALE MOBILI		2	1	SETTIMANA	40	40	160
ASCENSORI		2	2	SETTIMANA	4	9	35
BOX-UFFICIO + VETRATE	21	1	6	SETTIMANA	151,8	910,8	3643,2
GATE E CASSE AUT.		14	1	SETTIMANA	7	7	28
TOTALI (1°)	21	166	31			TOTALE (2°)	217

DESCRIZIONE	COSTO ORARIO MEDIO PERSONALE DIPENDENTE IMRESE DI PULIZIA	COSTO ORARIO MEDIO LAVORI/SERVIZI DI PULIZIA
MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI (tabella -2013)	€ 15,34 (TAB-2013) LIVELLO PARAMETRALE 1°	
RICERCA DI MERCATO		€ 15,00 PER ORA DI LAVORO COMPRESO MATERIALI E ONERI SULLA SICUREZZA

STIAMA COSTO MERIO ORARIO PER ATTIVITA DI PULIZIA	€ 18,50
---	---------

DESCRIZIONE	ORE DI LAVORO SU BASE MENSILE	COSTO SERVIZIO DI PULIZIA SU BASE MENSILE
PULIZIA SUPERFICI, SCALE MOBILI E ASCENSORI, SCALINATE, BAGNI E VETRATE	217	4.024 €

DESCRIZIONE	NUMERO ADDETTI	ORE DI LAVORO PROCAPITE
PERSONALE ADDETTO ALLE PULIZIE	2	109

Per gli Interventi straordinari , che come detto possono riguardare eventuali perdite di liquidi (olio, nafta, benzina, etc.) che, depositatisi sul piano carrabile del parcheggio, richiedono il contenimento, l'assorbimento die liquidi con specifici prodotti e, infine la raccolta il relativo smaltimento nelle

discariche autorizzate, si applicheranno i costi orari indicati nell'offerta economica di cui all'Avviso di Indagine di Mercato, maggiorati dei costi vivi di smaltimento, a titolo di ribaltamento costi, con allegazione della relativa ricevuta e formulario.

Salerno, li 7.12.2021



Ing. Alberto De Sio

Il Responsabile di settore

dott. Rosario Guerra

